

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
<b>ĐẾN</b>	Số: 10972
	Ngày: 17/10/2018
	Chuyển: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Lưu hồ sơ số: Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Chi nhánh xăng dầu Phú Yên – Công ty Xăng dầu Phú Khánh nộp ngày 24/7/2018 và văn bản bổ sung ngày 27/9/2018;

Căn cứ đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế (tại Báo cáo thẩm định số 176/BC-BQLKKT ngày 17/9/2018),

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Chấp thuận Nhà đầu tư:

Chi nhánh Xăng dầu Phú Yên - Công ty Xăng dầu Phú Khánh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 4200240380-027 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 04/01/1994, thay đổi lần thứ 7 ngày 26/3/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 138C Lê Lợi, phường 4, thành phố Tuy Hòa.

Người đại diện theo pháp luật (theo Văn bản ủy quyền số 1076/PLXPK-VBUQ ngày 21/7/2016 của Công ty Xăng dầu Phú Khánh): Ông Nguyễn Đăng Chinh, sinh ngày 01/01/1970; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 221412969 cấp ngày 24/7/2013 tại Công an tỉnh Phú Yên; hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện nay tại số 20 Phạm Ngọc Thạch, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Giám đốc Chi nhánh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư, với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

- Tên dự án đầu tư:** CỬA HÀNG XĂNG DẦU VÀ DỊCH VỤ SỐ 34.
- Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, các sản phẩm hóa dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).



### **3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: Cửa hàng xăng dầu cấp 3, có 05 cột bơm xăng dầu, cửa hàng có 03 bể  $25m^3$ , tổng sức chứa là  $75m^3$ .
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bán lẻ xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng, dịch vụ rửa xe, thay nhớt xe.
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng khoảng:  $1.920m^2$ .
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng:  $510m^2$ , số tầng: 01 tầng, chiều cao công trình: 7m.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Km1338+750 Quốc lộ 1A (phía trái tuyến), phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** Khoảng  $1.920m^2$  (diện tích và tọa độ các điểm góc khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 7,257 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn chủ sở hữu.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND tỉnh.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tổng cộng 12 tháng kể từ ngày UBND quyết định chủ trương đầu tư, trong đó:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: Khoảng 08 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.
- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: Khoảng 04 tháng kể từ ngày hoàn tất thủ tục đầu tư.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Không.

**Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan:**

#### **1. Đối với Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.
- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tuy Hòa để được hướng dẫn và thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định.
- Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND thành phố Tuy Hòa để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.
- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, tài chính, an toàn giao thông, phòng cháy chữa

cháy, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan về kinh doanh xăng dầu và dịch vụ; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

## **2. Đối với các cơ quan quản lý Nhà nước:**

- Ban Quản lý Khu kinh tế: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

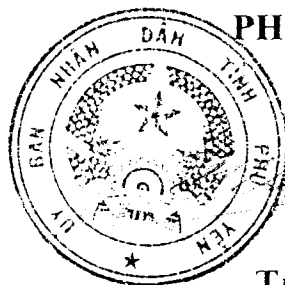
- Giao UBND thành phố Tuy Hòa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Tuy Hòa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện dự án. Theo thẩm quyền tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ hỗ trợ, giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư nhằm đủ điều kiện khởi công theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ đã cam kết; chủ động kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án, thu hồi đất mà không được khiếu nại, khiếu kiện; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 13 bản; Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 10 (mười) bản được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Tuy Hòa; 01 (một) bản gửi Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Thế**