

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1954/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN

ĐỀ N  
Số: 10835.....  
Ngày: 15/10/2018

Chuyên: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Trường mầm non Tư thục Hoa Sen nộp ngày 07/8/2018;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 605/BC-SKHĐT ngày 24/8/2018 và Báo cáo và kiến nghị số 702/BC-SKHĐT ngày 04/10/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Trường mầm non tư thục Hoa Sen; Quyết định thành lập số 1193/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND huyện Sông Hinh.

Địa chỉ trụ sở: Khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Bà PHẠM THỊ HIẾU, sinh ngày 01/11/1989; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 221274710 cấp ngày 10/6/2010 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại Khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Hiệu trưởng.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1.** Nội dung dự án đầu tư:

**1. Tên dự án đầu tư:** TRƯỜNG MẦM NON TƯ THỰC HOA SEN.

**2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trường học để đáp ứng nhu cầu dạy học cho trẻ mầm non, giải quyết việc làm cho người lao động góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

**3. Quy mô dự án:** Xây dựng Trường mầm non 05 lớp học, với quy mô 120 trẻ em.



**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố 3, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** Khoảng 1.844,3m<sup>2</sup> (diện tích và tọa độ các điểm góc khu đất chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 4,2 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 2,2 tỷ đồng;
- Vốn vay: 02 tỷ đồng.

**7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tổng cộng 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, trong đó:

- Hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư: 06 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Hoàn thành công trình, đưa dự án vào hoạt động: 06 tháng kể từ ngày hoàn tất các thủ tục đầu tư.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

a) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013, số 59/2014NĐ-CP ngày 16/6/2014, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới và hoạt động xã hội hóa tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn khi đáp ứng đủ điều kiện để được ưu đãi theo quy định.

b) Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, số 59/2014NĐ-CP ngày 16/6/2014, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008, số 1470/QĐ-TTg ngày 22/7/2016 và Quyết định số 77/2016/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa khi đáp ứng đủ điều kiện để được ưu đãi theo quy định.

c) Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác: Theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các bên có liên quan:

**1. Đối với Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sông Hinh để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đất đai, môi trường theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, tài chính, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan về cơ sở giáo dục; chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

## 2. Đối với các cơ quan quản lý Nhà nước:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

- UBND huyện Sông Hinh: Có trách nhiệm tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án; có trách nhiệm cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hai Riêng.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan, để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư, nhằm đủ điều kiện khởi công dự án theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định tại khoản 7, Điều 1 của Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ cam kết thực hiện dự án của Nhà đầu tư mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 13 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 10 (mười) bản gửi các sở, ngành và địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Sông Hinh, Giám đốc BQL Rừng phòng hộ huyện Sông Hinh; 01 (một) bản gửi Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /.



Phan Đình Phùng