

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 10779.....
	Ngày: 12/10/2018
	Chuyên:..... Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Lưu hồ sơ số:..... Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ HaTaCo nộp ngày 23/8/2018;

Căn cứ đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo thẩm định số 639/BC-SKHĐT ngày 11/9/2018),

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ HaTaCo; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400370436 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 26/10/2005, thay đổi lần thứ 05 ngày 22/6/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 1, thôn Hào Sơn, xã Hòa Xuân Nam, huyện Đông Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Tô, sinh ngày 20/11/1961; quốc tịch: Việt Nam, chứng minh nhân dân số 220223612 cấp ngày 26/4/2017 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại thôn Hào Sơn, xã Hòa Xuân Nam, huyện Đông Hòa; chức vụ: Tổng giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư, với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU HATACO SỐ 4.

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng, dầu nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân; góp phần giải quyết việc làm cho lao động, tăng thu ngân sách của địa phương, qua đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



**3. Quy mô dự án:** Đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu quy mô cấp 3, với nội dung đầu tư gồm:

- Xây dựng các hạng mục: Nhà làm việc; mái che cột bơm; hầm bồn chứa xăng, dầu và một số hạng mục phụ trợ...

- Bồn chứa xăng dầu thể tích 50 m<sup>3</sup>; số lượng: 02 bồn;

- Cột bơm xăng dầu, số lượng: 03 cột;

- Các thiết bị phục vụ kinh doanh xăng, dầu.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Trên tuyến ĐH25 (trái tuyến) thuộc thôn Quang Hưng, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** Khoảng 1.500m<sup>2</sup> (diện tích và tọa độ các điểm góc khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 3,1 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn chủ sở hữu.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND tỉnh.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tổng cộng 9 tháng, kể từ ngày UBND quyết định chủ trương đầu tư, trong đó:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: Khoảng 06 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: Khoảng 03 tháng kể từ ngày hoàn tất thủ tục đầu tư.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về việc quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

## **2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án đầu tư mở rộng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan:**

#### **1. Đối với Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phú Hòa để được hướng dẫn và thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Hòa để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, tài chính, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển từ đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan về kinh doanh xăng dầu và dịch vụ; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

#### **2. Đối với các cơ quan quản lý Nhà nước:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

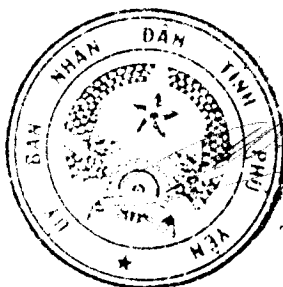
- Giao UBND huyện Phú Hòa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Phú Hòa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện dự án. Theo thẩm quyền tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ hỗ trợ, giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư nhằm đủ điều kiện khởi công theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ đã cam kết; chủ động kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án, thu hồi đất mà không được khiếu nại, khiếu kiện; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 13 bản; Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 10 (mười) bản được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Hòa; 01 (một) bản gửi Công thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *h*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *Tr*



*Trần Hữu Thế*  
**Trần Hữu Thế**