

SỞ TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ THUẾ TỈNH PHÚ YÊN
ĐẾN Số: 10665.....
Ngày: 10/10/2018
Chuyên: Căn cứ
Lưu hồ sơ số: Căn cứ

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi gà thịt và hồ sơ kèm theo do chủ hộ kinh doanh Trần Thị Thủy, nộp ngày 07/9/2018;

Căn cứ thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 657/BC-SKHĐT ngày 18/9/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Hộ kinh doanh Trần Thị Thủy; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 36E8=001285 do Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Sơn Hòa cấp lần đầu ngày 20/7/2018.

Địa điểm kinh doanh: Thôn Tân Thành, xã Sơn Hội, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thủy, sinh ngày 14/4/1979; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 221453277 cấp ngày 16/7/2015 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Nghĩa, xã Sơn Định, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên; chỗ ở hiện nay tại thôn Hòa Nghĩa, xã Sơn Định, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Chủ hộ.

Thực hiện dự án đầu tư, với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư.

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ THỊT.

2. Mục tiêu dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ gia cầm ngày càng tăng; đóng góp ngân sách và giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng trang trại nuôi gà với công suất 32.000 con/năm, nội dung đầu tư gồm:

- Xây dựng các hạng mục: Trại nuôi gà, nhà chứa cám, nhà nghỉ và các hạng mục phụ trợ khác ...

- Các thiết bị phục vụ chăn nuôi.



4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tân Thành, xã Sơn Hội, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 2.675 m² (diện tích và tọa độ các điểm góc khu đất chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1,007 tỷ đồng.

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 0,507 tỷ đồng.

- Vốn vay: 0,50 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: 02 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 02 tháng kể từ ngày hoàn tất các thủ tục đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.

Theo quy định hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Hòa để hoàn tất các thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng theo quy định.

- Đảm bảo có hệ thống xử lý chất thải nghiêm ngặt tránh xả thải không đúng quy định gây ô nhiễm môi trường nước và môi trường xung quanh, không làm ảnh hưởng đến quá trình sản xuất nông nghiệp của nhân dân khu vực xung quanh trang trại.

- Thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Theo tiến độ Nhà đầu tư đã phê duyệt, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất mà không được khiếu nại, khiếu kiện; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, đôn

độc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

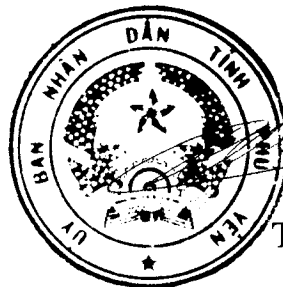
3. Các sở, ngành, địa phương liên quan chủ động đôn đốc, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện các nội dung, trách nhiệm như tại khoản 1, Điều 3 Quyết định này.

4. UBND huyện Sơn Hòa điều chỉnh, cập nhật dự án vào Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Sơn Hội.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Theo tiến độ quy định tại khoản 8, Điều 1 của Quyết định này, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 11 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản gửi Sở Nông nghiệp và PTNT, 01 (một) bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 (một) bản gửi Sở Xây dựng, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính, 01 (một) bản gửi Cục Thuế tỉnh, 01 (một) bản gửi UBND huyện Sơn Hòa, 01 (một) bản lưu Văn phòng UBND tỉnh, 01 (một) bản gửi Công TTĐT-UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Thư*



Thư
Trần Hữu Thế