

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1799/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 13 tháng 9 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
ĐỀN	Số: 97.15.....
	Ngày: 17/9/2018
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nghinh Phúc và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tư Phát Lộc nộp ngày 14/8/2018;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 585/BC-SKHĐT ngày 20/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

#### 1. Nhà đầu tư thứ nhất:

Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nghinh Phúc; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400395550 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Phú Yên cấp lần đầu ngày 29/01/2007, thay đổi lần thứ 07 ngày 07/5/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 50 - 52 đường Hàm Nghi, phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông TRƯƠNG QUỐC DŨNG, sinh ngày 01/3/1977; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 220970780 cấp ngày 27/4/2011 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại số 50 - 52 đường Hàm Nghi, phường 2, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Giám đốc.

#### 2. Nhà đầu tư thứ hai:

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tư Phát Lộc; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310566236 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/01/2011, thay đổi lần thứ 04 ngày 09/5/2016.



Địa chỉ trụ sở chính: Số 490/124/2F đường Lý Thái Tổ, phường 10, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông LƯƠNG TẤN BI, sinh ngày 01/4/1968; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 220847324 cấp ngày 01/4/2009 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú tại thôn Phú Nông, xã Hòa Bình 1, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên; chỗ ở hiện nay tại số 159 Cư xá đường sắt, phường 1, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** TRUNG TÂM HỘI NGHỊ - TIỆC CƯỚI VÀ KHÁCH SẠN CENVIEA.

**2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trung tâm hội nghị tiệc cưới, khách sạn hiện đại, tiện nghi, sử dụng mô hình kiến trúc xanh; góp phần nâng cao đời sống cho người dân; phát triển du lịch tỉnh Phú Yên; giải quyết việc làm cho người lao động và đóng góp vào ngân sách Nhà nước.

**3. Quy mô đầu tư dự án:**

- Xây dựng khối khách sạn cao 05 tầng và 01 tầng hầm; khối trung tâm hội nghị tiệc cưới 02 tầng và 02 tầng lửng; các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Đầu tư các trang thiết bị, máy móc phục vụ kinh doanh.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hòa An, huyện Phú Hòa (thuộc lô B8 của Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng dọc hai bên tuyến Quốc lộ 25 (đoạn từ cầu Trần Hưng Đạo đến tuyến tránh Quốc lộ 1A) - tỷ lệ 1/2.000).

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** Khoảng 7.400m<sup>2</sup>; diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định theo thực tế.

**6. Tổng vốn đầu tư dự án:** Khoảng 45,88 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn chủ sở hữu của 02 Nhà đầu tư.

**7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tổng cộng 21 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 09 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND tỉnh.

- Giai đoạn thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày hoàn tất thủ tục chuẩn bị đầu tư.

**8. Thời gian hoạt động dự án:** 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư dự án của UBND tỉnh.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

a) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 về việc quy định chi tiết

và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về việc quy định chi tiết thi hành Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

b) Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác: Theo quy định hiện hành.

**Điều 3. Trách nhiệm của các bên có liên quan:**

**1. Đối với Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phú Hòa để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục về đất đai (trong đó có việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp) và môi trường theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Hòa để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Liên hệ với Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, tài chính, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Cho phép Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê lại quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất cho phù hợp với việc sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh.



## 2. Đối với các cơ quan quản lý Nhà nước:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

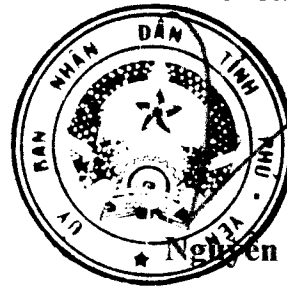
- UBND huyện Phú Hòa: Có trách nhiệm tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án; có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Hòa cho phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Phú Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 09/5/2018) và bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Phú Hòa.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan, để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư, nhằm đủ điều kiện khởi công dự án theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định tại khoản 7, Điều 1 của Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ cam kết thực hiện dự án của Nhà đầu tư mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 13 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 10 (mười) bản gửi các sở, ngành và địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Hòa; 01 (một) bản gửi Công thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *hcl*

KT. CHỦ TỊCH *th*  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Chí Hiến*