

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN

**DẪN** Số: 9714.....  
Ngày: 17/9/2018..

Chuyên:.....  
Lưu hồ sơ số:.....

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
(ĐIỀU CHỈNH)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Anh Châu nộp ngày 05/01/2018; Văn bản cam kết số 0807/CV-AC ngày 06/8/2018;

Căn cứ đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại các Báo cáo: Số 564/BC-SKHĐT ngày 08/7/2018, số 49/BC-SKHĐT ngày 23/01/2018),

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Nhà đầu tư: Công ty TNHH Anh Châu.

Giấy chứng nhận đăng ký thành lập số 4400348367 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 03/6/2003, thay đổi lần thứ 6 ngày 15/12/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Km23 Quốc lộ 1D, thôn 2, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Nhơn, sinh ngày 22/06/1960; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 210131852 cấp ngày 03/8/2004 tại Công an tỉnh Bình Định; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại Tổ 21, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chức vụ: Giám đốc.

*Đăng ký điều chỉnh thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:*

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** KHU DU LỊCH SINH THÁI BÃI RẠNG.

**2. Mục tiêu dự án:** Tận dụng những lợi thế địa hình, cảnh quan thiên nhiên đa dạng và độc đáo tại địa phương để đầu tư khu du lịch sinh thái đáp ứng



nhu cầu du lịch ngày một tăng của người dân và du khách, góp phần phát triển ngành du lịch của địa phương, giải quyết việc làm cho người lao động, đóng góp vào ngân sách địa phương.

**3. Quy mô dự án:** Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, gồm: Khách sạn cao 05 tầng; nhà hàng ăn uống; Bungalow đơn; Bungalow đôi; nhà hàng Bar cafe phục vụ khách lưu trú; hồ bơi mini; chòi vọng cảnh; bãi đậu xe; đường giao thông nội bộ; cây xanh cảnh quan,... và lắp đặt các thiết bị.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại thôn 2, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu.

**5. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 3,28 ha.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 65 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu : 30 tỷ đồng;

- Vốn vay : 35 tỷ đồng.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày 29/9/2004 (thời gian ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UB của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho thuê đất để xây dựng công trình Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng).

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tổng cộng 18 tháng kể từ ngày Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trong đó:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: 06 tháng kể từ ngày Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 12 tháng kể từ ngày hoàn tất thủ tục đầu tư.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về việc quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

### **2. Ưu đãi về miễn, giảm thuê đất:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

**3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác:** Theo quy định hiện hành.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan**

#### **1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện các các thủ tục đất đai, báo cáo đánh giá tác động môi trường và phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất kể từ ngày có Quyết định số 2712/QĐ-UB ngày 29/9/2004 của UBND tỉnh và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký gửi 03 tỷ đồng vào tài khoản Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để UBND tỉnh quản lý nhằm đảm bảo thực hiện dự án.

- Liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đầu nối vào Quốc lộ 1D theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng, UBND thị xã Sông Cầu để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.

- Khi tổ chức lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở dự án phải tính toán, bố trí, thiết kế các hạng mục công trình phù hợp với Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn và quy hoạch xây dựng được phê duyệt; đảm bảo yêu cầu về mật độ xây dựng tối đa của khu du lịch, nghỉ dưỡng tổng hợp là 25% theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam số 01:2008/BXD được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án tại thực địa sau khi điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Sông Cầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đã hoàn tất đầy đủ các thủ tục hồ sơ liên quan đến việc đầu tư dự án (đánh giá tác động môi trường, chuyển mục đích rừng, hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ xin Giấy phép xây dựng,...).

- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, tài chính, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. Đồng thời, thực hiện đúng các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 0807/CV-AC ngày 06/8/2018.

#### **2. Đối với các cơ quan quản lý Nhà nước:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và

pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

- Giao UBND thị xã Sông Cầu cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Sông Cầu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện dự án. Theo thẩm quyền tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục có liên quan đến việc đầu tư xây dựng dự án; xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất đai và vi phạm trật tự xây dựng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với tiền thuê đất kể từ ngày có Quyết định số 2712/QĐ-UB ngày 29/9/2004 của UBND tỉnh và tiền sử dụng đất theo quy định.

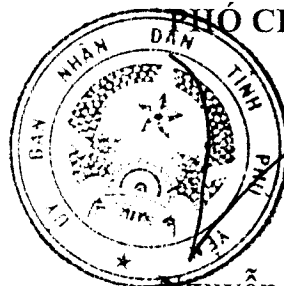
- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục để thực hiện việc ký gửi 03 tỷ đồng vào tài khoản Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để UBND tỉnh quản lý nhằm đảm bảo thực hiện dự án.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng nhiệm vụ hỗ trợ, giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư nhằm đủ điều kiện khởi công theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ đã cam kết; chủ động kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1, Điều 3 Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời hạn quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án, thu hồi đất mà không được khiếu nại, khiếu kiện; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 12 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 09 (chín) bản gửi các sở, ngành và địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Sông Cầu; 01 (một) bản gửi Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *hl*

KT. CHỦ TỊCH *hl*  
PHÓ CHỦ TỊCH



*hl*  
Nguyễn Chí Hiến