

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 9418.....
	Ngày: 10/9/2018.
	Chuyên:.....
Số hồ sơ:.....	

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên nộp ngày 06/6/2018;

Căn cứ đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo thẩm định số 456/BC-SKHĐT ngày 05/7/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập số 4400114094 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 25/12/2009, thay đổi lần thứ 08 ngày 08/7/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 157-159 Hùng Vương, phường 5, thành phố Tuy Hòa.

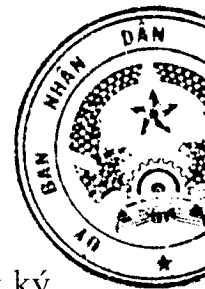
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thái Định, sinh ngày 18/04/1961; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 220717523 cấp ngày 09/5/2012 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại số 39A Trần Bình Trọng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư, với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU SƠN LONG.

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng, dầu và các sản phẩm liên quan; nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu nhiên liệu cho người tiêu dùng; góp phần đa dạng hóa các



loại hình dịch vụ tại địa phương; đóng góp vào ngân sách và giải quyết việc làm cho lao động, qua đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu quy mô cấp 3, với nội dung đầu tư gồm:

- Xây dựng các hạng mục: Nhà làm việc; mái che khu vực bán hàng; hầm bồn chứa xăng, dầu; nhà vệ sinh và một số hạng mục phụ trợ...

- Bồn chứa xăng dầu thể tích $30m^3$, số lượng: 01 bồn;

- Cột bơm xăng dầu, số lượng: 04 cột;

- Các thiết bị phục vụ kinh doanh xăng dầu.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Km22+970 ĐT.643 (phía phải), xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng $1.370 m^2$ (diện tích và tọa độ các điểm góc khu đất sẽ được xác định chính xác theo thực tế).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4,015 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn Chủ sở hữu.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: 06 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 03 tháng kể từ ngày hoàn tất các thủ tục đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về việc quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án đầu tư mở rộng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Đối với Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Hòa để được hướng dẫn và thực hiện hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định.

- Liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan về kinh doanh xăng dầu và dịch vụ; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Cho phép Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê lại quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất cho phù hợp với việc sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh.

2. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

3. Đối với UBND huyện Sơn Hòa: Cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện,



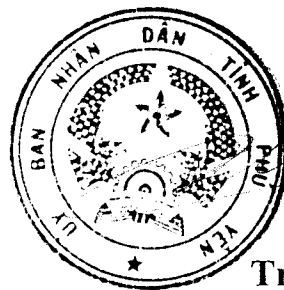
đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Sơn Long và Quy hoạch chung đô thị mới Vân Hòa khi thực hiện điều chỉnh các quy hoạch.

4. Đối với các cơ quan, đơn vị liên quan: Phối hợp giải quyết các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật. Dự án chỉ được khởi công xây dựng khi đã hoàn tất các thủ tục theo quy định.

Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định này, trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 12 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 10 (mười) bản được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Sơn Hòa; 01 (một) bản gửi Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *hl*

KT. CHỦ TỊCH *u*
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Thế
Trần Hữu Thế