

Số: **1638** /QĐ-UBND

Phú Yên, ngày **17** tháng **8** năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 8740.....
	Ngày: 21/8/2018
Chuyển:.....	Căn cứ
Lưu hồ sơ số:.....	

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-BCT ngày 11/4/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung dự án Nhà máy điện mặt trời Thịnh Long - AAA Phú Yên vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Phú Yên giai đoạn 2011 – 2015, có xét đến năm 2020;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Thịnh Long Phú Yên nộp ngày 25/6/2018;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 482/BC-SKHĐT ngày 10/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Điện mặt trời Thịnh Long Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401051249 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 12/6/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bình Thắng, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Quốc Huy, sinh ngày 16/6/1981; Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 001081003703 cấp ngày 18/9/2014 tại Cục cảnh sát Đăng ký, quản lý cư trú và Dữ liệu quốc gia về dân cư; địa chỉ thường trú tại: P203-V31 T/T Voi Phục, ĐHG, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện nay tại: Phòng 404, nhà N07B1 Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI THỊNH LONG - AAA PHÚ YÊN.

2. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư dự án nhằm góp phần đảm bảo an ninh năng lượng, tạo việc làm, thu nhập ổn định cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời, với tổng công suất thiết kế khoảng 50 MW.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Bình Thắng, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 59 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.173 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 240 tỷ đồng.

- Vốn vay và huy động khác: 950 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Hoàn tất các thủ tục đầu tư khoảng 02 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Đầu tư xây dựng, lắp đặt thiết bị và đưa dự án vào vận hành khai thác khoảng 09 tháng kể từ ngày hoàn tất các thủ tục đầu tư.

8. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

a) Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 “V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp”, số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 “Về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế”, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 “V/v Quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế”, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 “V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017, số 2068/QĐ-TTg ngày 25/11/2015.

b) Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực, ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và được đầu tư trên địa bàn kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

a) Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 “V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 “V/v Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017, số 2068/QĐ-TTg ngày 25/11/2015.

b) Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực, ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư và được đầu tư trên địa bàn kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

a) Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 “V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”, số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 “V/v Quy định Chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất nhập khẩu, thuế nhập khẩu”; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017, số 2068/QĐ-TTg ngày 25/11/2015.

b) Điều kiện hưởng ưu đãi: Hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án thuộc đối tượng ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Đối với Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.
- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn tất các thủ tục đất đai, báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.
- Liên hệ với Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Hòa để hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.
- Liên hệ với Sở Công Thương để được hướng dẫn hoàn tất các thủ tục đấu nối với lưới điện Quốc gia, các thủ tục đầu tư xây dựng và lựa chọn công nghệ sử dụng cho dự án theo đúng quy định.
- Có trách nhiệm xác định cụ thể hướng tuyến đấu nối, vị trí đấu nối, diện tích sử dụng đất và làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan để hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định.
- Tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND huyện Tây Hòa để chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án.
- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.



- Thực hiện đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1, Điều 3 Quyết định này; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

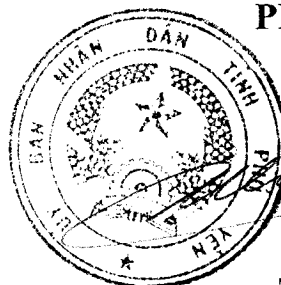
- UBND huyện Tây Hòa cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tây Hòa cho phù hợp, đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tây Hòa và thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng quy định.

- Đối với các cơ quan, đơn vị liên quan: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ hỗ trợ Nhà đầu tư, giải quyết nhanh các thủ tục hành chính có liên quan theo thẩm quyền để Nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục đầu tư, nhằm đủ điều kiện khởi công theo quy định và xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ; chủ động đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung tại khoản 1, Điều 3 Quyết định này.

Điều 4. Theo tiến độ quy định tại khoản 7, Điều 1 của Quyết định này, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 5. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 12 (mười hai) bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 09 (chín) bản được gửi cho các sở, ngành và địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tây Hòa, 01 (một) bản gửi cho Công Thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. hl

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hữu Thế