

Số: 1600/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 10 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Điều chỉnh)

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
DẪN	Số: 8428.....
	Ngày: 14/8/2018.....
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh về việc giải quyết một số nội dung liên quan đến các đề xuất đầu tư của Công ty Cổ phần Thời trang Thiên Quang;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thời trang Thiên Quang nộp ngày 24/7/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo số 558/BC-SKHĐT ngày 06/8/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thời trang Thiên Quang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101100593 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/10/2008, thay đổi lần thứ 11 ngày 10/8/2017. Địa chỉ trụ sở chính: Số 21A phường Trần Phú, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Phúc, sinh ngày 03/02/1979, quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 023153165 cấp ngày 11/02/2015 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: Số 201 đường Trường Chinh, phường Tân Sơn Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký điều chỉnh dự án đầu tư với các nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung đầu tư dự án SPOT LIGHT RESORT điều chỉnh

1. Đầu tư các hạng mục ngầm bổ sung:

a) Quy mô đầu tư: Đầu tư các hạng mục ngầm dưới mặt đất: Đường ngầm, diện tích 266m²; bar ngầm và khu nhà hàng, diện tích 2.725m²; các hạng mục phụ trợ (bể cân bằng, thang thoát hiểm), diện tích 34m².

b) Diện tích sử dụng đất ngầm: Khoảng 3.025m².

c) Địa điểm: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tổng vốn đầu tư: Khoảng 121 tỷ đồng, từ nguồn vốn tự có của Nhà đầu tư.

e) Tiến độ thực hiện: Đầu tư hoàn thành trước ngày 30/4/2019.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2218/QĐ-UBND ngày 09/11/2017; số 2011/QĐ-UBND ngày 13/10/2017.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan

1. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Trong quá trình triển khai, đề nghị Công ty Cổ phần Thời trang Thiên Quang thực hiện đúng các nội dung yêu cầu của UBND tỉnh (tại Thông báo số 131/TB-UBND ngày 01/3/2018), Sở Xây dựng (tại Giấy phép quy hoạch điều chỉnh số 21/GPQH-ĐC ngày 04/7/2018), UBND thành phố Tuy Hòa (tại Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 15/6/2018); quy định về xây dựng công trình ngầm và các quy định khác có liên quan; chịu trách nhiệm về nội dung đề nghị bổ sung, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương liên quan:

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

Giao UBND thành phố Tuy Hòa phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn tất các nội dung liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với công trình ngầm; hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai và xây dựng các công trình ngầm của dự án.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai và môi trường các công trình ngầm của dự án.

Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về thiết kế, cấp Giấy phép xây dựng để đủ điều kiện thi công các công trình ngầm của dự án.

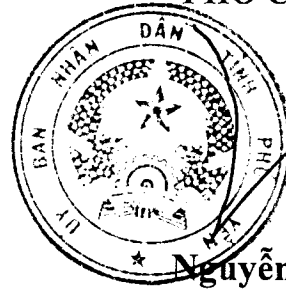
Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư trong quá trình thi công các công trình ngầm của dự án.

Điều 3. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện hoàn thành các hạng mục bổ sung theo đúng thời hạn quy định tại điểm d khoản 1 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn, hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ chấm dứt việc thực hiện các

hạng mục bổ sung, thu hồi đất mà không được khiếu nại, khiếu kiện; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 4. Quyết định này được lập thành 10 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản; 08 (tám) bản được gửi: Văn phòng UBND tỉnh; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Tuy Hòa; 01 (một) bản gửi Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *hl*

KT. CHỦ TỊCH *hl*
PHÓ CHỦ TỊCH



hl
Nguyễn Chí Hiến

