

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 1432/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 19 tháng 7 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 7567
	Ngày: 20/7/2018
Chuyên:	
Số hồ sơ số:	

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Doanh nghiệp tư nhân Hồ Thị Kim Tiến nộp ngày 11/6/2018;

Căn cứ đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Báo cáo thẩm định số 455/BC-SKHĐT ngày 05/7/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Doanh nghiệp tư nhân Hồ Thị Kim Tiến; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400234715 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 08/01/2017, cập nhật, bổ sung thông tin ngày 18/10/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 25, thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị Kim Tiến, sinh ngày 12/10/1965, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 220551094 cấp ngày 09/7/2014 tại Công an tỉnh Phú Yên; địa chỉ thường trú tại thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên; chỗ ở hiện nay tại thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên; chức vụ: Chủ doanh nghiệp.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư, với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư điều chỉnh:

1. Tên dự án đầu tư: Nâng cấp, mở rộng Cửa hàng xăng dầu Kim Tiến.

2. Mục tiêu dự án: Di dời một số hạng mục công trình hiện có nhằm đảm bảo khoảng cách hành lang an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 25 và đầu tư nâng cấp, mở rộng cửa hàng xăng dầu hiện trạng đạt tiêu chuẩn cửa hàng xăng



dầu cấp 3 để kinh doanh xăng dầu đáp ứng nhiên liệu cho các phương tiện giao thông, máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất của người dân địa phương, đóng góp ngân sách, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Quy mô dự án: Nâng cấp, mở rộng của hàng xăng dầu hiện trạng để đạt tiêu chuẩn cửa hàng xăng dầu cấp 3. Nội dung đầu tư gồm:

- Mở rộng diện tích thêm khoảng 250 m², tổng diện tích sau khi mở rộng 1.000 m².

- Di dời các hạng mục, thiết bị của cửa hàng (trụ bơm, bồn chứa ...) nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 25 vào trong khu đất để đảm bảo an toàn theo quy định; xây mới các hạng mục: Nhà làm việc, mái che cột bơm; hầm bồn chứa xăng, dầu và một số hạng mục phụ trợ ...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km37+500 Quốc lộ 25 (phía trái tuyến), thôn Ngân Điền, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa.

5. Diện tích dự kiến thực hiện dự án: Diện tích sau khi mở rộng khoảng 1.000m² (diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 650 triệu đồng (100% vốn chủ sở hữu).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: 06 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Đầu tư hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 02 tháng kể từ ngày hoàn tất các thủ tục đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp :

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; các quy định ưu đãi về thuế tại các Nghị định của Chính phủ: Số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về việc quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư mở rộng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư số 67/2014/QH13, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; các quy định ưu đãi về thuế tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án đầu tư mở rộng tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Đối với Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Hòa để được hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định.

- Liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ đã đăng ký; dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan về kinh doanh xăng dầu và dịch vụ; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

3. Đối với các cơ quan, đơn vị liên quan: Phối hợp giải quyết các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định pháp luật. Dự án chỉ được khởi công xây dựng khi đã hoàn tất các thủ tục theo quy định.

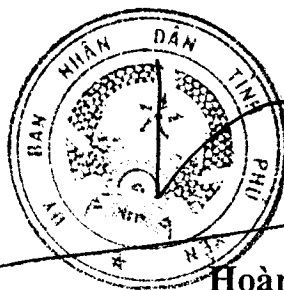
Điều 4. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Theo tiến độ quy định tại khoản 8, Điều 1 của Quyết định này, Nhà đầu tư phải triển khai



thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ mà không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc không được cấp có thẩm quyền giãn hoãn tiến độ theo quy định, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 12 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 10 (mười) bản được gửi cho các sở, ngành, địa phương liên quan: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Sơn Hòa; 01 (một) bản gửi Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *hl*

CHỦ TỊCH *lm*



lm
Hoàng Văn Trà