

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 49 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 10 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Xuân Hải quản lý đối với dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng của Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức tại xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh V/v Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh V/v Thu hồi, chuyển mục đích và cho thuê đất để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng - xã Xuân Hải - huyện Sông Cầu (nay là thị xã Sông Cầu);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 701/TTr-STNMT ngày 28/12/2017) và Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 16/10/2017 của Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Xuân Hải quản lý đối với dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng của Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức tại xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, với các nội dung sau:

1. Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức.

2. Diện tích, loại đất thu hồi:

- Diện tích: 77.000m².

- Mục đích sử dụng đất: Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng - Đất chuyên dùng (nay là Đất thương mại, dịch vụ - TMD).

3. Đặc điểm khu đất:

- Địa điểm: Thôn 2, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mạnh trích và chỉnh lý bản đồ địa chính số 74/TLBĐ của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập (nay là văn phòng Đăng ký đất đai) và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/8/2005.

4. Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm a và c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (theo Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 16/10/2017 của Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức không còn nhu cầu sử dụng đất, trả lại đất cho nhà nước).

5. Tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý: UBND xã Xuân Hải.

6. Về xử lý tài sản trên đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có): Theo quy định pháp luật.

8. Nội dung khác: Thu hồi và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Rạng – xã Xuân Hải – huyện Sông Cầu (nay là thị xã Sông Cầu).

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Tổ chức có đất bị thu hồi nộp toàn bộ hồ sơ về đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi, quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đất thu hồi cho UBND xã Xuân Hải quản lý theo quy định.

2. UBND xã Xuân Hải: Có trách nhiệm tiếp nhận khu đất, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và lập phương án sử dụng đất được giao quản lý, đề xuất xử lý các hộ dân tái lấn chiếm và các hộ dân đang sử dụng đất theo quy định.

3. Tổ chức bị thu hồi đất (Công ty TNHH Mỹ thuật nhiếp ảnh Trung Đức):

- Có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ về đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

- Bàn giao khu đất nêu trên cho UBND xã Xuân Hải để quản lý và chấm dứt mọi hoạt động trên khu đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa Thể thao Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sông Cầu; Chủ tịch UBND xã Xuân Hải;

Giám đốc Công ty TNHH Mỹ thuật Nhiếp Ảnh Trung Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. / 74 ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Hiến);
- PCVP UBND tỉnh (đ/c Khoa);
- Lưu: VT, TTTT-CB, Khg, Dg, Cg18.2.08

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ^{ML}
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hiến
Nguyễn Chí Hiến