

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2638 /UBND-KT

Phú Yên, ngày 18 tháng 5 năm 2018

V/v Triển khai thi hành Luật Đấu
giá tài sản trên địa bàn tỉnh

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TỈNH PHÚ YÊN	
DẪN	Số: 5080.....
	Ngày: 21.5.2018...
	Huyện:.....
	Thị xã, thành phố:.....

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh,
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 2 ngày 17/11/2016 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2017; qua thời gian triển khai thi hành, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, đảm bảo đúng quy định pháp luật, quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, tăng thu cho ngân sách địa phương.

Để nâng cao hơn nữa hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, đảm bảo tính đồng bộ và thống nhất; theo đề nghị của Sở Tư pháp (tại Tờ trình số 26/TTr-STP ngày 09/5/2018), Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Khi tổ chức đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá thì căn cứ các tiêu chí quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá, trong đó tập trung vào các tiêu chí về phương án đấu giá, cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm hoạt động lâu năm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá tài sản được khách quan, minh bạch, hiệu quả.

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải công bố công khai việc trên Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị mình hoặc của cơ quan, đơn vị chủ quản.

- Khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất không thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường-Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất mà tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Trường hợp sau khi thông báo công khai việc lựa chọn mà không có tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tổ chức thực hiện việc đấu giá hoặc không lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản thì mới thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 60 Luật Đấu giá tài sản.

- Thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá phải đảm bảo theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định của Luật Đấu giá tài sản, trong đó nội dung quy định về hình thức đấu giá quy định theo hướng chỉ lựa chọn một trong các hình thức đấu giá quy định tại Khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản, ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Chủ động phối hợp với lực lượng Công an các cấp phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, dìm giá, dàn xếp kết quả đấu giá, gây áp lực nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá.

- Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân liên quan đến cuộc đấu giá (Đấu giá viên, người giúp việc cho Đấu giá viên, Hội đồng đấu giá tài sản, cán bộ thẩm định, quản lý hồ sơ, danh sách người tham gia đấu giá...) lợi dụng trách nhiệm, quyền hạn để tiếp tay, thông đồng, môi giới, làm lộ danh sách người tham gia đấu giá trước thời điểm khai mạc cuộc đấu giá... tạo điều kiện cho các đối tượng thỏa thuận, đe dọa, ép buộc những người tham gia đấu giá nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá.

2. Giám đốc Sở Tư pháp:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan Thuế và các cơ quan liên quan tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đấu giá tài sản được giữ nguyên hoặc cấp mới mã số thuế khi chuyển đổi đăng ký hoạt động, việc cấp mã số doanh nghiệp cho doanh nghiệp đấu giá tài sản mới và các vấn đề liên quan khác.

- Xem xét, quyết định việc ghi bỏ sung thông tin về tên gọi, mã số doanh nghiệp, mã số thuế của doanh nghiệp đấu giá tài sản cũ trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản đã được chuyển đổi đăng ký hoạt động hoặc thành lập mới.

- Chỉ đạo các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, thiếu sót và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có vi phạm trong hoạt động đấu giá theo quy định pháp luật.

3. Giám đốc Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Thực hiện việc chấm dứt đăng ký lĩnh vực đấu giá (trường hợp doanh nghiệp đăng ký nhiều ngành nghề kinh doanh, có nhu cầu tách lĩnh vực đấu giá để thực hiện việc thành lập doanh nghiệp đấu giá tài sản mới) hoặc chấm dứt hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản (trường hợp doanh nghiệp đăng ký nhiều

ngành nghề kinh doanh, có nhu cầu đăng ký hoạt động với một lĩnh vực duy nhất là đấu giá) đảm bảo theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

5. Giám đốc Công an tỉnh:

Chỉ đạo Công an các địa phương và các phòng nghiệp vụ có chức năng tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản; có giải pháp phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn, xử lý các đối tượng có hành vi đe dọa để đim giá hoặc dàn xếp đấu giá nhằm thu lợi bất chính và các hành vi trái pháp luật khác.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. /h

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Ban chỉ đạo Cải cách tư pháp tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT-UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HgA_{VB}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Thu*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hiên
Nguyễn Chí Hiên