

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên nộp ngày 06/6/2017 và Báo cáo giải trình số 03/BC-Cty ngày 17/10/2017;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 570/BC-SKHĐT ngày 04/8/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Công văn: số 846/SCT-KHTC ngày 08/9/2017; số 871/SCT-KHTC ngày 15/9/2017 của Sở Công Thương và Công văn số 1890/SKHĐT-TĐ ngày 20/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4401032655 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/3/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phong Hậu, xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông PHẠM TẤN TÀI, chức danh: Giám đốc, sinh ngày 06/12/1968, Quốc tịch: Việt Nam, chứng minh nhân dân số: 21 1195875, cấp ngày: 16/8/2011, tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú tại: 180/3 đường Nguyễn Thái Học, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay tại: 180/3 đường Nguyễn Thái Học, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN DĂM GỖ VẠN HÒA.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến dăm gỗ; góp phần tạo thêm giá trị gia tăng sản xuất công nghiệp; tạo thêm việc làm cho lao động và tăng thu cho ngân sách địa phương.

3. Quy mô dự án: Đầu tư nhà máy với công suất thiết kế 50.000 BDMT/năm (tương đương 300.000 m³ sản phẩm/năm). Nội dung đầu tư gồm:

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Nhà xưởng, nhà kho + xưởng cơ khí, nhà làm việc + nhà nghỉ và các hạng mục phụ trợ khác...

- Đầu tư các trang thiết bị phục vụ sản xuất.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Vân Hòa, xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Diện tích đất sử dụng: 2,36ha; có hệ tọa độ VN2000, các điểm góc giới hạn như sau:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 108 ⁰ 30', múi 3 ⁰	
	X(m)	Y(m)
1	1.454.999,96	570.021,37
2	1.454.933,11	570.083,60
3	1.454.909,54	570.112,04
4	1.454.889,34	570.131,43
5	1.454.866,91	570.152,14
6	1.454.851,11	570.159,53
7	1.454.852,61	570.164,57
8	1.454.855,88	570.176,98
9	1.454.865,12	570.194,61
10	1.454.905,03	570.211,27
11	1.454.935,17	570.224,93
12	1.454.953,82	570.200,36
13	1.455.026,50	570.116,11
14	1.455.093,06	570.035,00
15	1.455.088,46	570.030,36
16	1.455.053,20	570.001,68
17	1.455.012,58	569.988,68
18	1.454.998,22	569.999,32
19	1.454.987,85	570.012,11

(Diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 41 tỷ đồng.

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu : 12 tỷ đồng;
- Vốn vay : 29 tỷ đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 46 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- + Giao đất, cho thuê đất: Đến tháng 12/2017.
- + Giấy phép xây dựng: Đến tháng 01/2018.

- Giai đoạn thực hiện dự án:

- + Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 02/2018 - Tháng 06/2018.
- + Mua sắm, lắp đặt thiết bị máy móc: Từ tháng 03/2018 - Tháng 06/2018.
- + Đi vào hoạt động sản xuất dăm gỗ: Tháng 07/2018.
- + Nâng cấp hệ thống máy móc, dây chuyền để đầu tư chế biến, chế tạo sản phẩm từ dăm gỗ: Từ năm 2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

a) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; các Nghị định của Chính phủ: số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; số 91/2014/NĐ-CP ngày 01/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Nghị định quy định về thuế; số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 V/v Quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập từ dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

b) Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; các Nghị định của Chính phủ: số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 V/v Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.



Điều 3. Cho phép Nhà đầu tư được thoả thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của người đang sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định; Trường hợp diện tích đất thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh có phần diện tích đất mà người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì Nhà đầu tư được phép thoả thuận mua tài sản gắn liền với đất của người đang sử dụng đất, Nhà nước thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án. Nội dung hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất phải thể hiện rõ người bán tài sản tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất và cho người mua tài sản thuê đất. Được chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất cho phù hợp với việc sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

Điều 4. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Đối với Nhà đầu tư:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Hòa để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định.

- Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục ký quỹ đầu tư theo đúng quy định.

- Liên hệ với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Thực hiện theo đúng cam kết (tại Báo cáo giải trình số 03/BC-Cty ngày 17/10/2017) về việc dừng xuất khẩu dăm gỗ khi Nhà nước yêu cầu và đầu tư nâng cấp thiết bị chế biến gỗ ván ghép thanh từ gỗ rừng trồng với công suất 2.500m³/năm, hoàn thành đưa vào hoạt động năm 2020. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện theo đúng cam kết, UBND tỉnh sẽ dừng triển khai thực hiện dự án, mọi thiệt hại Nhà đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung đề nghị quyết định chủ trương đầu tư; dự án phải có đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, phải thực hiện hoàn tất các thủ tục theo quy định trước khi triển khai dự án; đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Giao Sở Công Thương khẩn trương kiểm tra, rà soát các nhà máy chế biến dăm gỗ trên địa bàn tỉnh để trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Phú Yên đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

3. UBND huyện Sơn Hòa chỉ cấp phép xây dựng khi Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục theo quy định và dự án được phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Phú Yên đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị; thường xuyên theo dõi, đôn

độc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư (nếu có).

Điều 5. Theo tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này. Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Phú Yên phải triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định, trường hợp chậm tiến độ (không thuộc trường hợp bất khả kháng), UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án; mọi thiệt hại về kinh phí đã chi trả, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 07 bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 (một) bản gửi Sở Nông nghiệp và PTNT, 01 (một) bản gửi Sở Giao thông Vận tải, 01 (một) bản gửi UBND huyện Sơn Hòa, 01 (một) bản gửi Văn phòng UBND tỉnh, 01 (một) bản gửi Công Thông tin Điện tử UBND tỉnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

KT. CHỦ TỊCH *Ullh*
PHÓ CHỦ TỊCH



Chiến
Nguyễn Chí Hiến